



Eliminating Interior Odors

Interior odors can be difficult to identify and correct. Taking a systematic approach can help solve interior odor issues.

Interior odors can be caused by a building's heating, ventilation, and air conditioning (HVAC) system air intake pulling "sour" air from a roof vent, or by a breach in the building's sewer ventilation system.

HVAC SYSTEM

If the odor appears when the HVAC system runs or is limited to a specific HVAC zone, the odor may be related to the HVAC system. Roof vents located near an HVAC air intake may need to be relocated. Installing activated charcoal filters on the roof vents may also help to prevent odors from entering the HVAC system.

SEWER VENTILATION SYSTEM

If the odor is not related to the HVAC system, it may be caused by a breach in the sewer ventilation system. Plumbing fixtures are designed with a water barrier that isolates the sewer from the building. The breach could be something as simple as a dry P-trap to something as complex as a cracked ventilation pipe.

A P-trap is the curved, "U" section of drain pipe that holds water, forming a seal, to prevent gases from entering the building. Drains that are rarely used may have a dry P-trap. When a P-trap dries out, odors can escape. To establish the water seal, pour water into the drain.



CONSULT A LICENSED PLUMBER

If odors persist, it is time to consult a licensed plumber. Get estimates from several licensed plumbing companies and select one who has experience with identifying and correcting odor issues, including roof vent inspection and smoke testing.

SMOKE TEST

The most effective way to identify a problem with the sewer ventilation system is to perform a smoke test. A licensed plumber will cap the roof vents and pressurize the system with non-toxic smoke. Smoke will escape from openings in the plumbing system. Where smoke appears, there is a potential problem that needs to be addressed. For a business, the smoke test should be performed after hours so customers inside the building do not become alarmed. Once the smoke test has been completed, discuss the results with the plumber to find out what problems were identified and the best solution to eliminate them. Be sure to get estimates for any repair prior to having the repair made.

**To report an odor complaint,
email reportaproblem@cleanwaterteam.com
or call 702-668-8354**



Eliminando Los Olores En Interiores

Los olores en interiores pueden ser difíciles de identificar y corregir. Tomar un enfoque sistemático puede ayudar a resolver problemas de olores en interiores.

Los olores en interiores pueden ser causados por la entrada de aire al sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) de un edificio que extrae el aire “agrio” de la ventilación del techo, ó por un hueco en el sistema de ventilación de drenaje del edificio.

SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO

Si el olor aparece cuando el sistema HVAC inicia un ciclo puede estar limitado a una zona específica de HVAC, el olor puede estar relacionado con el sistema de aire acondicionado. Es posible que sea necesario reubicar los respiraderos del techo ubicados cerca de una toma de aire HVAC. La instalación de filtros de carbón activado en las rejillas de ventilación del techo también pueden ayudar a evitar que los olores ingresen al Sistema de aire acondicionado.

SISTEMA DE VENTILACIÓN DE DRENAJE

Si el olor no está relacionado con el sistema HVAC, puede deberse a una falla en el sistema de ventilación de drenaje. Los accesorios de plomería están diseñados con una barrera de agua que aísla el drenaje del edificio. El hueco podría ser algo tan simple como un sifón seco y hasta algo tan complejo como un tubo de ventilación agrietado.

El sifón es la sección curva en “U” de la tubería de drenaje que retiene el agua, formando un sello, para evitar que los gases ingresen al edificio. Los drenajes que rara vez se usan pueden tener un sifón seco. Cuando un sifón se seca, los olores pueden escaparse. Para establecer el sello de agua, vierta agua en el desagüe.

CONSULTE A UN FONTANERO CON LICENCIA DE CONTRATISTA

Si los olores persisten, es hora de consultar a un fontanero con licencia. Obtener estimados de varias empresas con licencias de contratista de plomería y seleccione uno que tenga experiencia en la identificación y corrección de olores, problemas, y que incluya la inspección de ventilación de techo y pruebas de humo.

PRUEBA DE HUMO

La forma más efectiva de identificar un problema con el sistema de ventilación de drenaje es realizar una prueba de humo. Un plomero autorizado tapaná los respiraderos del techo y presurizará el sistema con humo no tóxico. El humo saldrá por las aberturas del sistema de tuberías. Donde aparece el humo, hay un problema potencial el cual merece atención inmediata. Para un negocio, la prueba de humo se debe realizar después del horario normal para que los clientes dentro del edificio no se alarmen. Una vez que se haya completado la prueba de humo, discuta los resultados con el plomero para averiguar qué problemas se identificaron y la mejor solución para eliminarlos. Asegúrese de obtener cotizaciones para cualquier reparación antes de hacer la reparación.



Para reportar una queja de olor, envíe un correo electrónico a reportaproblem@cleanwaterteam.com ó llame al 702-668-8354